

**Отчет ревизионной комиссии (РК) СНТ № 9 Новое Доскино (СНТ 9)
по ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.**

г. Нижний Новгород

«20» февраля 2024 г.

Ревизионная комиссия, избранная Общим собранием от 04.06.2022 г., состоящая из 3 членов ревизионной комиссии: Председателя РК - Карулиной Аллы Анатольевны, Членов РК - Арефичевой Людмилы Викторовны, Якушенко Татьяны Викторовны., действующая на основании Устава СНТ 9 Новое Доскино и Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г "О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.", провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ 9 Новое Доскино за 2023 г. Ревизия проводилась в присутствии действующего председателя СНТ 9 Новое Доскино - Логинова Ивана Ивановича и самозанятого бухгалтера- Волковой Галины Юрьевны.

Место проведения ревизии: Офис здания управления Совхоза "Доскинский".

Дата проведения ревизии: «21» января 2024 г.

Время начала ревизии: 10 ч. 30 мин. Время окончания проверки: 14 ч.00 мин.

Период проверки: 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Ответственным лицом за ФХД СНТ 9 "Новое Доскино" в 2023 г являлись: с 01.01.2023 по 02.07.2023 г.- Акуличев И.Н.,с 02.07.2023 г по 31.12.2023 г.- Логинов И.И.

В своих действиях ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством РФ и Уставом Товарищества, в т.ч. обязана проверить:

1)Исполнение сметы доходов и расходов на 2023 г., расчеты по оплате труда, подотчетные средства, задолженность членов собственников земельных участков, расчеты за электроэнергию, наличие имущества, наличие делопроизводства(протоколы,письма,заявления).

2) Выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

Ревизионная комиссия обязана сообщать общему собранию товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления.

В ходе ревизии представлены для проверки следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ 9 Новое Доскино:

№№	Наименование документов	Отметка о представлении
1	Банковские документы, Выписки о движении денежных средств по расчетному счету товарищества за 2023 год Анализ 51 счета	Предоставлены
2	Кассовые документы за 2022 г с ПКО и РКО. Анализ 50 счета за 2022 г.	Предоставлены
	Ведомости начисления и оплаты членских взносов, оборотно-сальдовая ведомость 2023г	Предоставлены
	Ведомости начисления и оплаты электроэнергии за 2023 г	Предоставлена ведомость оплаты за э/э/ Ведомость показаний счетчиков не предоставлена
	Авансовые отчеты за 2023 г с первичными документами	Предоставлены
	Расчеты по заработной плате сотрудников за 2023 г.(штатное расписание, расчетные ведомости)	Предоставлены
	Договора ГПХ ,акты выполненных работ, платежные документы	Предоставлены
	Документы по расчетам с контрагентами (Договора, акт выполненных работ, акты сверки)	Предоставлены
	Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2023 г	Не предоставлены
	Перечень общего имущества и материалов.	Предоставлены
	Реестр членов СНТ 9 и садоводов-индивидуалов на 01.01.2024 г	Предоставлен электронный документ Реестра
	Протоколы заседаний правлений за 2023 год.	Предоставлены
	Протоколы Общих собраний за 2023 г.	Предоставлены
	Ведомость расчета потерь по электроэнергии, Расчет электроэнергии наружного освещения с подтверждающими документами.	Предоставлен Расчет по потерям. Расчет наружного освещения не предоставлен
	Регистрация заявления ,жалобы садоводов и ответы на них. Журнал заявок, исходящие и входящие письма.	Предоставлены 2 жалобы
	Приказы, распоряжения председателя СНТ 9 Новое Доскино.	Не ведутся
	Исполнение сметы за 2023 год.	Предоставлена

Проверкой установлено, что ведение бухгалтерского учета производится автоматизированным способом в бухгалтерской программе 1С "Садовод" самозанятым бухгалтером в рамках гражданских договоров. Бухгалтерские регистры, представленные к проверке, соответствуют правилам ведения бухгалтерского учета, учетная политика утверждена приказом № 1 от 01.01.2022 г. Организация ведет налоговый учет по традиционной системе налогообложения, с предоставлением деклараций по налогу на прибыль и НДС. Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи (Контур). Документы заверялись электронной подписью действующих в 2023 г. председателей СНТ 9 Новое Доскино - Акуличевым И.Н. и Логиновым И.И.

1. Анализ доходной части сметы за 2023 г

В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г и на основании Решения ОС от 07.05.2023 г. Доходная часть сметы формируется за счет членских взносов 2023 г в размере **6 000,00 руб.** с участка и членских взносов, погашающие задолженность прежних лет.

Анализ формирования доходной части сметы за 2023 г. по расчетному счету СНТ 9			
Наименование статей	Смета	Факт	Отклонение
Членские взносы(с кор-кой)	1 575 150,00	966 016,53	-609 133,47
Целевые взносы(дорога,газ)		14 760,60	14 760,60
Задолженность садоводов	1 288 783,00	980 173,35	-308 609,65
Итого:	2 863 933,00	1 960 950,48	-903 982,52
Оплата электроэнергии Садоводами (справочно)		975 914,07	-976 914,07

В течении 2023 г. все операции по поступлению денежных средств на расчетный счет в АО "Райффазенбанк" подтверждены выписками банка и проведены через систему "Клиент-банк".

Итого на расчетный счет товарищества поступило **2 936 864,55 руб.**, в т.ч. членских взносов - **1 946 189,88 руб.**, целевых взносов - **14 760,60 руб.**, оплата за электроэнергию - **975 914,07 руб.**

В период май-июнь 2023 г на время блокировки расчетного счета, связанного со сменой управления СНТ 9 членские взносы и оплата за электроэнергию поступала напрямую поставщику электроэнергии ПАО "ТНС-Энерго", сумма поступлений составила **229 926,12 руб.** Из них членских взносов - **104 000,00 руб.**, оплата за электроэнергию составила - **125 926,12 руб.**

В период отсутствия денежных средств и необходимости внести срочные платежи, касающиеся деятельности СНТ 9, произведен зачет уплаченных садоводами денежных средств в счет оплаты членских взносов на общую сумму **43 200,00 руб.** А так же обнаружены квитанции садоводов об оплате членских взносов уч.72,376 в адрес председателя Акуличева И.Н., но не внесенные им на расчетный счет СНТ 9 в сумме **9 250,00 руб.**

Итого членских взносов поступило - **2 102 841,88 руб.**, за электроэнергию - **1 101 840,19 руб.**

Выводы ревизионной комиссии по доходной части сметы:

1. Запланированная доходная часть сметы в размере **2 863 933,00 руб.** за счет членских взносов выполнена **на 73 %**. Не выполнение поступлений **частично** объясняется сложной ситуацией, возникшей при смене руководства СНТ 9 Новое Доскино в течении 2023 года. Комиссия считает решение правления о блокировке р/с СНТ 9 и переводе денежных средств напрямую в ПАО "ТНС-Энерго" отвечающим реалиям сложившейся обстановки. Данное решение предотвратило отключение СНТ 9 от электроэнергии за несвоевременную уплату ресурса и снизило начисление пени.

Долг по членским взносам на конец 2023 г с учетом переплаты в сумме **73 533,53 руб.** составил **974 309,47 руб.**

2. Не проведение **своевременно** мер к взысканию в досудебном порядке членских взносов (предъявление досудебных претензий) привело к наличию просроченной задолженности.

3. Комиссия считает о необходимости предъявления суммы **9 250,00 руб.**, не внесенной Акуличевым И.Н. на расчетный счет СНТ 9, к взысканию в установленном законом порядке.

2. Анализ расходной части сметы за 2022 г.

Согласно п.7.10 Устава членские и целевые взносы расходуются Товариществом в соответствии со сметой и на цели, предусмотренные 217-ФЗ. Поэтому при проверке расходной части сметы проверялось соответствие фактических расходов запланированным суммам, утвержденным в смете 2023 г.

Так же проверялось подтверждение их правильно оформленными первичными документами. В соответствии с утвержденной сметой на 2023 г Расходная часть СНТ планировалась в сумме **2 751 155,96 руб.**, а так же погашение задолженности перед поставщиками за 2022 г в сумме **112 777,04 руб.**

Фактическое списание с расчетного счета Товарищества производилось на оплату поставщикам электроэнергии(1 674 335,45 руб.) , обслуживание ТП(41 860,00 руб.),вывоз мусора (214 673,36 руб.),оплату услуг и приобретенных материалов(169 991,00 руб.), на выплату зарплаты и налогов(449 070,49 руб.), на расчеты по договорам ГПХ(240 650,00 руб.) и с подотчетными лицами(81 455,43 руб.), на услуги банка(20 260,00 руб.),юридические и регистрационные расходы(16 693,52 руб.). Все операции по расходу денежных средств подтверждены выписками банка и проведены через систему "Клиент-банк". За 2023 г с расчетного счета СНТ 9 списано - **2 908 989,25 руб.**, остаток денежных средств на 31.12.2023 г- **120 867,76 руб.**

2.1.Расчеты по оплате за электроэнергию

У СНТ 9 Новое Доскино заключен Договор с сетевой компанией ПАО "ТНС-энерго Нижний Новгород" № 52204102031 на поставку электроэнергии. Решением ОС членов СНТ 9 от 04.06.2022 г. принято Положение о электропотреблении, которым предписано вынесение счетчиков всеми садоводами для снятия показаний по потребленной электроэнергии и заключение Договоров по электроснабжению.

Расходы по электроэнергии за 2023 г.

Долг по э/э за 2022 г без пени	Выставлено в 2023 г без пени	Оплачено СНТ в 2023г без пени	Потери в формате, ЛЭП, наружное освещение	Оплачено садоводами в 2023 г без пени	Оплачена э/э за счет членских взносов
252 067,64	1 591 320,96	1 843 388,60	300 000,00	1 101 840,19	441 548,41

Расходы по электроэнергии ежемесячно

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Выставлено э/э	220 926,37	216 957,10	141 099,94	93 099,97	217 289,68	175 160,47	158 097,67	50 977,92	227 809,33	21 960,96	21 857,71	43 989,12
Оплачено СНТ 9	110 153,67	58 751,50	98 585,12	54 717,03	270 933,58	116 429,96	426 301,58	345 860,82	72 685,09	100 469,00	213 853,34	4 020,44
Оплачено садоводами	52 114,93	68 827,53	72 144,26	37 198,19	165 114,89	49 685,38	145 726,14	133 969,61	105 129,27	130 932,03	76 831,42	64 166,54

Выводы ревизионной комиссии:

1. В результате проверки выявлены следующие факты: В бухгалтерском учете не отражены задолженности садоводов на 01.01.2023 г. за потребленную электроэнергию прошлых лет. Причина не отражения - отсутствие учета количественных показателей электроэнергии. Корректные данные по оплате садоводами за эту услугу отсутствуют, поэтому невозможно определить количество кВт потребленных каждым садоводом, а следовательно и задолженность садоводов в целом. Считаю необходимым ввести обязанность **ежемесячного учета** показаний по сроку 25 число для ведения аналитики по потребленной электроэнергии.
2. На заседании РК и Правления от 02.07.2022 г утверждена обязательность применения электриком **Предписания** с указанием срока для устранения нарушения под роспись в отношении нарушителей Положения об электроснабжении. Неисполнение требований этого Положения ведет к неконтролируемому расходу электроэнергии. Вынесено на ОС внесение изменений в Положение об электроснабжении в части условий отключения электроэнергии садоводов .

3. На протяжении года оплачивается электроэнергия за счет членских взносов, что позволяет обеспечивать ресурсом СНТ 9 и не доводить до отключения услуги ПАО "ТНС-Энерго". Разрыв (потери, неучтенные суммы, воровство и пр.) в оплате за электроэнергию 2022 г с учетом погашения в январе 2023 г в сумме 16847,09 составлял - **235 220,55 руб.**, за 2023 г с учетом оплаты в январе 2024 г в сумме 90 498,82 руб. составил **115 829,04 руб.** Правлению удалось вдвое уменьшить разрыв в результате проведения работы с садоводами и поставщиком ресурса во второй половине года. В результате правильно выстроенных отношений Правления в лице председателя Логинова И.И. с ПАО "ТНС-Энерго" удалось скорректировать счета поставщика и выйти на 31.12.2023 г. без долгов по электроэнергии, имея задолженность ПАО "ТНС" перед СНТ 9 в сумме **29 371,52 руб.**

4. Комиссия считает необходимым провести сверку расчетов с садоводами по оплате электроэнергии для корректного ввода в программу 1С на **01.05.2024** год и сверку по вынесенным счетчикам. Подключение электроэнергии производить только при заключении договора об электроснабжении.

5. Обязательства по оплате электроэнергии у СНТ 9 возникают 15 числа следующего месяца, поэтому необходимо установить **единый срок для всех садоводов по оплате** потребленных ресурсов.

2.2. Расчеты с поставщиками услуг

В результате проверки по расчетам с поставщиками и подрядчиками выявлена задолженность перед ООО СК ЖДЭС в сумме **100 612,00 руб.**, в том числе за обслуживание трансформатора **8 372,00 руб.** и **92 240,00 руб.** за ЖБ опоры по Договору №56-22Р, в котором указана **финансовая санкция в размере 5 % от** неуплаченной на 31.12.2022 г суммы договора (92 240,00 руб.), что влечет при неоплате этой задолженности убытки в будущем в виде штрафов. Выявлена задолженность перед ООО "Нижэкология-НН" в сумме **1602,04 руб.** Все расчеты с поставщиками товаров и услуг производились в безналичном порядке с расчетного счета СНТ 9, задолженности по другим поставщикам не имеется. Достоверность платежей с ООО Нижэкологией-НН и ПАО "ТНС-энерго" подтверждена Актами сверок.

2.3. Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками.

Бухгалтерский учет в СНТ 9 ведет самозанятый профессиональный бухгалтер, владеющий автоматизированным бухгалтерским учетом (1С). В ее обязанности входит ведение работ по расчетам с поставщиками услуг, садоводами по членским и целевым взносам, расчеты по зарплате и налогам, составление бухгалтерской отчетности.

До 28.02.2023 г. электромонтажные услуги в СНТ 9 оказывал самозанятый электрик, услуги которого должны оплачиваться согласно Договорам и актам выполненных работ с расчетного счета СНТ 9. Договора и акты на проверку не представлены.

С 10.07.2023 г. электромонтажные работы в СНТ 9 проводит штатный электрик, услуги которого оплачиваются согласно Трудового договора с расчетного счета СНТ 9.

В 2023 г. СНТ 9 дополнительно привлекало самозанятых граждан для чистки снега, монтажа ЛЭП и ремонта ворот. Самозанятые граждане самостоятельно оплачивают налоги со своего дохода, снимая налоговую нагрузку с СНТ.

Расчеты по ГПХ за 2023 г.			
ФИО	Начислено	Оплачено	
Белусов С.В.	20 000,00	20 000,00	Электрик
Паушкина И.В.	12 650,00	12 650,00	Бухгалтер
Волкова К.Ю.	97 700,00	97 700,00	Бухгалтер
Караулов А.Н.	7 000,00	7 000,00	Чистка снега
Герентьева А.М.	21 300,00	21 300,00	Ворота
Туманин А.В.	112 000,00	82 000,00	ЛЭП

2.4. Расчеты по оплате труда

Согласно 217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам товарищества **возможно только при заключении трудовых договоров** и утвержденном штатном расписании. На проверку представлены Трудовой договор с председателем Акуличевым И.Н. от 01.01.2022 г. и Трудовой договор от 11.07.2023 г. с Логиновым И.И. Трудовой договор с председателем заключен от имени СНТ 9 уполномоченным членом правления

согласно Устава СНТ 9. Нарушение порядка заключения трудового договора с председателем СНТ 9 не имеется. С 10.07.2023 г электромонтажные работы в СНТ 9 оказывает штатный электрик, услуги которого оплачиваются согласно Трудового договора с расчетного счета СНТ 9.

Запланированный Фонд заработной платы на 2023 г составлял **442 000,00 руб.**, фактический ФЗП составил **346 257,14 руб.** Заработная плата выдается два раза в месяц переводом на банковскую карту сотрудников. По всем начислениям на оплату труда произведены расчеты страховых взносов и НДФЛ.

На проверку не предоставлен Договор о материальной ответственности с председателем СНТ 9

Должность	Начислена з/п	Выплачена з/п+ндфл	Долг по зарплате
Председатель	260 400,00	260 400,00	0
Электрик	85 857,14	85 857,14	0

2.5. Расчеты по начислению и уплате налогов

Задолженности по налогам с заработной платы не имеется, налоги рассчитаны правильно, перечислены своевременно. **Страховые взносы -90 328,35 руб., НДФЛ - 43 921,00 руб.**

2.6. Анализ расчетов с подотчетными лицами.

В ходе проверки проведена целесообразность расходов, выданных на хозяйственные нужды СНТ, а так же проверены первичные документы, на основании которых отражались суммы в учете. В адрес подотчетных лиц перечислено с расчетного счета - **81 455,43 руб.**, предоставлено отчетов по перечисленным денежным средствам на сумму - **76 603,79 руб.**

Комиссией установлены расходы: Услуги связи - **4 059,97,00 руб.**; аренда зала - **6 000,00 руб.**, канцтовары - **2 339,82 руб.**, хозтовары - **3 069,99 руб.**, почтовые расходы - **1 194,74 руб.**, ГСМ - **4 938,00 руб.**, регистрационные расходы - **5 180,00 руб.**, электротовары - **10 756,84 руб.**, материалы для ремонта ворот, правления, м/баков - **39 064,43 руб.**. Первичные документы отражены в Авансовых отчетах, подотчетными лицами являлись председатели: Акуличев И.Н. и Логинов И.И., задолженность за подотчетным лицом - Акуличев И.Н. составляет : **5 260,60 руб.**, задолженность перед Логиновым И.И. - **275,57 руб.** Все расчеты с подотчетными лицами велись через корпоративную карту, оформленную на СНТ 9, средства предназначались для оплаты расходов, связанных только с деятельностью СНТ. Наличие карты позволило избежать снятия наличных денежных средств и производить оплату в нерабочие банковские дни. Однако, комиссия считает, что затраты на ГСМ должны списываться по маршрутным листам во избежании сомнений в целесообразности расходов.

Задолженность Акуличева И.Н. по подотчетным суммам в размере **5 260,60 руб.** необходимо предъявить к взысканию в установленном законом порядке.

Работники организаций	Долг на начало года	Выдано с р/с	Авансовые отчеты	Долг работника/Долг СНТ
Акуличев Игорь Николаевич	133,39	14 455,43	9 328,22	5 260,60
Логинов Иван Иванович		67 000,00	67 275,57	
Итого	133,39	81 455,43	76 603,79	

Выводы ревизионной комиссии:

Невыполнение некоторых статей расхода является следствием задолженности по членским взносам и учета приоритета неотложных работ по ЛЭП, электричеству и дорогам.

Комиссией зафиксированы нецелевые расходы :

- в виде пени в сумме **32 891,41 руб.** Из них - 31501,45 руб. - ПАО "ТНС-Энерго" и 1389,96 руб в Ростелеком. В том числе по за несвоевременную оплату электроэнергии в период блокировки счета (май-июнь 2023 г.) - **5 506,31 руб.** Остаток денежных средств на дату блокировки расчетного счета составлял 244 744,60 руб., своевременная оплата этих средств в адрес ПАО "ТНС-Энерго" снизила бы сумму начисленных поставщиком пени.

- расходы членских взносов на оплату электроэнергии садоводов - **351 049,59 руб.**

- неиспользованные подотчетные средства и не внесенные на р/с членские взносы - **14 510,60 руб.**

Итого нецелевые расходы составили **398 451,60 руб.**

3. Наличие имущества СНТ 9

Имущество СНТ 9 на балансе СНТ 9	Имущество СНТ 9 за балансом
Водоем (меллиоратив.канавы)	Автоматические ворота
Гараж	Шлагбаум
Забор	Автомобиль ГАЗ 52-04
Колодец питьевой	Общежитие-вагон Правления
Подстанция КТПК-160/6/0,4	Офисная мебель
Склад	Офисная оргтехника
Телефонизация	
Трансформатор сварочный.	
Электрификация	

Все материалы, переданные предыдущим руководством проинвентаризированы, определено их наличие и работоспособность. Вновь поступившие материалы своевременно и в полном объеме отражаются на основании первичных документов, их закупка экономически обоснована. Списание неисправных материалов производится комиссионно на основании акта списания. В результате ревизии обнаружено отсутствие в наличии Персонального компьютера: **1521493 Ноутбук Acer Aspire 5 A515-45-R0KR, 15.6", AMD Ryzen 3 5300U 2.6ГГц, 8ГБ, 128ГБ SSD, AMD Rad на сумму 36 890,00 руб.** Обнаружены и списаны неисправные инструменты на сумму **-18 835,00 руб.** Итого в 2023 г поступило материалов на сумму **147 980,12руб.**, использовано **-231 450,35 руб.**, в наличии материалов на конец года в сумме- **44 840,45 руб.**

Номенклатура	Показатели	Материалы на 31.12.2023 г	
		Дебет	Кредит
Брус 6м	БУ	1 200,00	
	Кол.	2,000	
Диктофон	БУ	2 099,00	
	Кол.	1,000	
Инструмент для натяжения стальной ленты на опорах ИН-20	БУ	5 456,00	
	Кол.	1,000	
Кабель АВВ 5*35	БУ	2 500,00	
	Кол.	10,000	
Калькулятор	БУ	1 137,00	
	Кол.	2,000	
Клещи токоизмерительные	БУ	634,00	
	Кол.	1,000	
Когти монтерские	БУ	1 918,68	
	Кол.	1,000	
Лестница	БУ	8 000,00	
	Кол.	1,000	
Петля гаражная	БУ	400,00	
	Кол.	2,000	
Петля каплевидная	БУ	490,67	
	Кол.	2,000	
Печать сада	БУ	1 180,00	
	Кол.	2,000	
Принтер	БУ	12 304,00	
	Кол.	1,000	
Прожектор LED СДО 001-100 6500К	БУ	1 959,00	
	Кол.	3,000	
Прожектор LED СДО 001-50 6500К	БУ	668,00	
	Кол.	2,000	
Рулетка	БУ	129,30	
	Кол.	1,000	
Тачка	БУ	2 700,00	
	Кол.	1,000	
Труба гофр.гибкая 6мм	БУ	400,50	
	Кол.	25,000	
Удлинитель	БУ	178,00	
	Кол.	1,000	

Удлинитель 20м	БУ	1 312,00
	Кол.	1,000
Штамп	БУ	155,80
	Кол.	1,000
Штемпель	БУ	18,50
	Кол.	1,000
Итого	БУ	44 840,45
	Кол.	62,000

В результате инвентаризации выявлено имущество, переданное в дар СНТ 9 Новое Доскино садоводом Кяримовым Э.И. и отраженное на забалансовом счете по следующему перечню: Ноутбук Тошиба - 3шт.,копировальная техника, музыкальный центр Панасоник,жалюзи,конвектор Электролюкс, кофеварка Борк, деревья искусственные 3 шт.,диван,стулья 6 шт,столы письменные 3 шт.

Выводы ревизионной комиссии:

- 1.Комиссия считает необходимым сумму ПК 1521493 Ноутбук Acer Aspire 5 A515-45-R0KR на сумму 36 890,00 руб, удержанного предыдущим председателем СНТ 9 Акуличевым И.Н. при передаче дел новому председателю, предъявить к взысканию в установленном законом порядке.
- 2.Комиссия считает необходимым оформить документальное поступление и инвентаризационные карточки на имущество отраженное за балансом, т.к. оно находится в общем пользовании.

4.Проверка ведения делопроизводства

Согласно п.14.24 Устава ответственным лицом за ведение делопроизводства является председатель товарищества. Комиссии председателем Логиновым И.И. представлены протоколы заседаний правления за 2023г. , на всех заседаниях имелся кворум, решения принимались большинством присутствующих членов правления. За отчетный период проведено 3 общих собрания садоводов: 05.03.2023 г - в очной форме, признано не состоявшимся.07.05.2023 г- в очно-заочной форме, 02.07.2023 г. очно-заочной форме. Протоколы общих собраний садоводов опубликованы на сайте ndsnt9.ru и представлены комиссии. Порядок и регламент проведения собраний соответствует положениям Устава и 217-ФЗ., решения состоявшихся общих собраний имеют законную силу. На основании предоставленных протоколов комиссией проанализированы исполнения принятых решений .

Комиссией рекомендовано установить дополнительные информационные стенды на каждую улицу товарищества для своевременного информирования садоводов.

Формулировка принятых решений	Исполнение	Основание
Разблокировка р/счета в Райффайзенбанке.	Исполнено	Программа кандидата Логинова И.И.
Создание актуального Реестра садоводов	Исполнено	Программа кандидата Логинова И.И.
Создание актуального Реестра членов СНТ 9	Не исполнено	Программа кандидата Логинова И.И.
Открытие р/счета в Сбербанке для оплаты электроэнергии	Не исполнено	Программа кандидата Логинова И.И.
Анализ состояния ЛЭП,устранение скачков напряжения,замыканий	Исполнено	Программа кандидата Логинова И.И.
Обеспечение запрета сквозного проезда(установка и ремонт ворот)	Исполнено	Программа кандидата Логинова И.И.
Обход всех садоводов,вынос счетчиков,сверка расчетов по э/э	Перенесено на 2024 г.	Программа кандидата Логинова И.И.
Восстановление уличного освещения в стратегически важных местах	Исполнено	Программа кандидата Логинова И.И.
Своевременное реагирование на заявления,жалобы садоводов	Исполнено	Программа кандидата Логинова И.И.
Организовать выбор старших по улицам	Перенесено на 2024 г.	Программа кандидата Логинова И.И.
Проведение интернета и видеонаблюдения	Исполнено	Программа кандидата Логинова И.И.
Вопросы газификации,оформления земель общего пользования,аварийные участки,вневедомственная охрана	Перенесены на 2024-2025 гг	Программа кандидата Логинова И.И.
Кор-ка сметы 2022,назначение ОС на 05.03.2023г,07.05.2023 г.	Исполнено	Протокол правления от 18.02.2023 г
Проект газификации,прием в члены СНТ 9	Исполнено	Протокол правления от 23.04.2023 г
Блокировка р/с,оплата в ПАО «ТНС»	Исполнено	Протокол правления от 13.05.2023 г
Признание недействительным Протокола Акуличева И.Н.от 28.05.2023 г. о требовании 1/5 садоводов по причине не предоставления требования	Исполнено	Протокол правления от 10.06.2023 г.
Утверждение бюллетеня на ОС от 02.07.2023 г	Исполнено	Протокол правления от 21.06.2023 г
СИП на 11 проезд,проект газификации	Исполнено	Протокол правления от 27.08.2023 г
Проект сметы 2024 г, регистрация Сайта СНТ9	Исполнено	Протокол правления от 29.10.2023 г
Смета 2024 г в окончательной редакции	Исполнено	Протокол правления от 17.12.2023 г

5. Заключение

-Наличие задолженности по оплате членских взносов в сумме **974 309,88** руб. и оплата задолженности садоводов по электроэнергии за счет членских взносов в сумме **441 548,41** руб. не позволили выполнить поставленные задачи в 2023 г. по освещению СНТ, замене СИП, ремонту проездов, колодцев и другого общего имущества.

-При принятии председателем СНТ 9 - Логиновым И.И. управленческих решений учитывались решения общих собраний, Правления и ревизионной комиссии с учетом финансового положения СНТ 9 и приоритетов в обслуживании имущества СНТ 9.

-Все произведенные расходы денежных средств подтверждены документально, отклонения по статьям сметы обоснованны.

-Итоговая сумма выявленная для предъявления к взысканию в установленном законом порядке предыдущему председателю СНТ 9 Акуличеву И.Н составляет **51 400,60** руб. (ПК, взносы, подотчет)

-Представленный на проверку Реестр садоводов СНТ 9 переведен в электронный вид, количество членов СНТ согласно этого документа - 334. Однако обоснованием членства согласно 217-ФЗ является перечень представленных садоводом документов на землю и его волеизъявления в виде заявления на вступление в товарищество. Не у всех садоводов имеется такой пакет документов, поэтому до проведения общего собрания членов СНТ 9 требуется оформить членство в законодательном порядке.

На основании анализа представленных документов и учитывая сложность в исполнении решений, принятых садоводами в условиях судебных разбирательств, смены руководства, комиссия делает вывод о признании финансово-хозяйственной деятельности СНТ 9 Новое Доскино за период 2023 г **удовлетворительной.**

Комиссия так же делает вывод о признании **удовлетворительной работе председателя СНТ 9- Логинова И.И.** и соответствия его деятельности положениям № 217-ФЗ и п.12.1 Устава :

"Председатель подотчетен общему собранию членов Товарищества и Правлению Товарищества, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений общего собрания членов товарищества, Правления и Ревизионной Комиссии Товарищества".

Приложение № 1 к отчету Ревизионной комиссии по проверке ФХД за 2023 г.

Исполнение Приходно-расходной сметы на 2023 г. по состоянию на 31.12.2023 г.

Выполнение Приходно-расходной сметы на 2023 г.

Количество участков/соток	393,00	2 737,17		
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г	93 040,58	93 040,58		
Остаток денежных средств на расчетном счете	92 992,46	92 992,46		
Остаток денежных средств в кассе	48,12	48,12		
Наименование показателей	План	Факт	Отклонение	Примечания
Предполагаемые доходы	2 863 933,00	2 117 602,48	-746 330,52	
Членские взносы	2 358 000,00	1 122 668,53	-1 235 331,47	
Корректировка взносов	-782 850,00		782 850,00	
Задолженность садоводов за прежние периоды на 01.01.2023 г.	1 288 783,00	980 173,35	-308 609,65	Общая задолженность по взносам-974 309,88
Целевые взносы		14 760,60	14 760,60	Газ, дороги
Задолженность перед поставщиками 2022 г	112 777,04	19 523,93	-93 253,11	Оплата долгов 2022из поступлений 2023
ЖДС за трансформатор	16 744,00	16 744,00		Оплата по Договору ЖДС
ЖДС за столбы	92 240,00		-92 240,00	Акт сверки с ЖДС,погашение в 2024
Прочие поставщики	3 793,04	2 779,93	-1 013,11	ИП Карманов,Нижекология-НН
Предполагаемые расходы 2023 г	2 751 155,96	1 599 331,44	-1 151 824,52	Примечания
Административные расходы	886 584,00	570 828,39	-315 755,61	
Фонд Оплаты Труда	442 000,00	260 400,00	-181 600,00	Начисление з/п не каждый месяц
Налоги с ФОТ(страх.взнос 30%+несеч.случай 0,2%)	133 484,00	91 021,87	-42 462,13	Согласно законодательства РФ
Делопроизводство	12 000,00	12 000,00	0,00	Восстановление и Цифровизация Реестра
Бухгалтерские услуги (Бухгалтер самозанятый)	156 000,00	98 350,00	-57 650,00	Услуги замозанятого бухгалтера
Программа Контур для сдачи отчетности	5 220,00	5 220,00	0,00	Отчетность в ИФНС
Доработка сайта СНТ № 9	6 000,00	20 800,00	14 800,00	Регистрация сайта на СНТ 9
Банковское обслуживание	23 880,00	20 260,00	-3 620,00	Услуги Райффайзенбанка
Канцтовары,ремонт принтера	6 000,00	4 948,82	-1 051,18	Бумага,катридж и т.п.
Хозтовары	10 000,00	3 069,99	-6 930,01	мелкие хозтовары и материалы 71 сч.
Почтовые расходы	6 000,00	1 194,74	-4 805,26	Отправка претензий,писем
Услуги связи	10 000,00	4 059,97	-5 940,03	Сотовая связь
Компенсация транспортных расходов(ГСМ)	5 000,00	3 438,00	-1 562,00	Поездки в госструктуры,к поставщикам
Налог на имущество	13 000,00	12 485,00	-515,00	Налог на недвижимость (ТП)
Судебные ,регистрационные,нотариальные расходы	30 000,00	21 580,00	-8 420,00	Судебные расходы,регистрация в ИФНС
Пожарная сигнализация	18 000,00		-18 000,00	Не выполнено
Расходы по организации общих собраний	10 000,00	12 000,00	2 000,00	Два общих собрания членов СНТ
Обслуживание инфраструктуры	1 764 571,96	978 101,04	-786 470,92	
Услуги электрика	156 000,00	105 857,14	-50 142,86	Самозанятый+трудовой договор
Закупка 20 прожекторов по схеме уличного освещения	30 000,00	5 941,11	-24 058,89	Уличное освещение
Работы ЛЭП на 11 проезде	171 600,00	89 977,07	-81 622,93	Прокладка СИП
Замена авар. столбов/ворота у пожарного водоема	416 967,96	48 752,00	-368 215,96	Установка ворот у пожарного водоема
Обслуживание Трансформатора	35 000,00	25 116,00	-9 884,00	Договорные отношения
Электротовары	12 000,00	12 992,10	992,10	запчасти для ТП,ЛЭП
Установка2 опор возле КТП	12 000,00		-12 000,00	Не выполнено

Электроэнергия мест общего пользования	75 000,00	75 000,00	0,00	Расчет электрика
Потери в трансформаторе	25 000,00	65 000,00		
Потери электроэнергии	155 004,00	160 000,00	40 000,00	Расчет ТНС Энерго
Уборка снега	80 000,00	23 000,00	4 996,00	Расчет электрика
Вывоз мусора ТБО	225 000,00	214 673,36	-57 000,00	Привлечение самозанятого предпринимателя
Спил деревьев	30 000,00	2 500,00	-10 326,64	Договорные отношения
Ремонт колодцев, мусорных баков	37 000,00	2 760,00	-27 500,00	У шлагбаума
Благоустройство дорог СНТ	200 000,00	97 200,00	-34 240,00	Ремонт мусорных баков
Договор на обслуживание ворот и шлагбаума	15 000,00	25 177,00	-102 800,00	1 проезд, автом. ворота, за шлагбаумом
Ограждение трансформатора	14 000,00		10 177,00	Ремонт авт. ворот и шлагбаума
Ремонт здания и территории правления СНТ	50 000,00	24 155,26	-14 000,00	Не выполнено
Приобретение бензопилы, ГСМ	25 000,00		-25 844,74	Косметический ремонт правления, тер-я
Непредвиденные расходы (Резервный фонд)	100 000,00	50 402,01	-25 000,00	Не выполнено
В т.ч. Оплата пени		32 891,41	-49 597,99	устранение последствий урагана (3000,00), пени
Долг Акуличева И.Н.		14 510,60		Пени ТНС и Ростелеком (1389,96)
Электроэнергия, оплаченная садоводами		1 101 840,19		Подотчетные средства и оплата садоводов
Электроэнергия, оплаченная СНТ		1 543 388,60		На р/с СНТ 9 и р/с ПАО "ТНС Энерго"
Аванс по з/з в ТНС-Энерго		29 371,52	441 548,41	Оплата з/з за счет членских взносов
Итого	2 863 933,00	1 618 855,37	-1 245 077,63	

120 867,76 руб. Остаток денежных средств на расчетном счете 31.12.2023
48,12 руб. Остаток денежных средств в кассе

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах « 20 02 2024 г.

Подписи членов комиссии:

Карулина А.А. _____

Арефичева Л.В. _____

Якушенко Т.В. _____